

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД вой Елены Станиславовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8674,80
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,05	100 стояков	41385,39	2069,27
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 1п 1эт	0,01	100 лестн.пл.м	7492,34	74,92
	Настройка: датчик на движение, 1п 1эт	1,00	1 датчик	327,91	327,91
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Гидроизоляция участков кровли готовым составом (мастика)	ИП Евдокимов Н.В.			18000,00
6	Установка сбросного крана (ГВС, подвал под 1п)	1,00	1 кран	584,86	584,86
	материалы				421,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,37	1069,89
8	Прочистка трубопровода внутреннего водостока (с крыши), 1п	0,01	100м	30383,64	303,84
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за февраль 2023	415,00	кВт*ч	6,00	2490,00
10	Горячая вода за февраль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	17,337	куб.м.	58,42	1012,83
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,1442	Гкал	3324,17	3803,65
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	1,88	5436,21
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5581,71	153,50
13	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>47888,87</b>

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму

47 888,87р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК